

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоквартирный жилой дом. 3 этап

№ 73-000380

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАЗИС-СТРОЙ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: БАЗИС-СТРОЙ
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443124
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 5 Просека
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 104Б;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 16;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (84235) 4-82-85
	1.4.2	Адрес электронной почты: mail@mrskbazis.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.73doma.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Кормаков
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6316239491
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1176313096630
	2.1.3	Год регистрации: 2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДимтровградЖилСтрой
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7329012316

	3.1.4	Голосов в органе управления: 10 %
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Кормаков
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Самарская область
	3.3.6	Голосов в органе управления: 90 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 9 281 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 417 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: ДмитровградЖилСтрой
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7329012316

	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 31.05.2018 года, удостоверенный нотариусом города Самары Быстревской М.В., зарегистрировано в реестре за № 63/181-н/63-2018-1-230
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: согласно ст. 15 ФЗ от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", если государственная регистрация, произведена после 30.09, первым отчетным годом является 31 декабря календарного года, следующего за годом его государственной регистрации включительно
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ульяновская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Димитровград
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Московская
	9.2.10	Дом: 14
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10109,22 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: нет
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6420,06 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 500,93 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6920,99 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр экологической безопасности
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7302042144
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Муниципальные унитарные предприятия
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Городской имущественный центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7302021987
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Техэнергострой
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7327069910
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский трест инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7303000242
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РУСПРОЕКТГРУП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315629555

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 56-2-1-3-0123-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Научно-технический центр "Промбезопасность-Оренбург"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5610063346
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 10.02.2014
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 002-2014-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: Центр экологической безопасности
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 7302042144
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 7300539892-395-2017, RU 7300539892-53-2018, RU 7300539892-91-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 26.08.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 17.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Димитровграда Ульяновской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 7681
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 21.11.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности и земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Комитет по управлению имуществом города Димитровграда
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 73:23:013135 :197
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 094 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриплощадочные проезды, площадки, тротуары, пешеходные дорожки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На отведенном зем. участке запроектированы парковки на 10 м/мест, в том числе 1 м/места для инвалидов.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадки общего пользования, детские игровые, для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): контейнерная площадка для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, с посадкой в них деревьев и кустарников, высевам семян многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует действующим нормам.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в соответствии с действующими нормами.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: скамейки для отдыха, урны для мусора, малые архитектурные формы: качели, карусель, песочница, детский игровой комплекс.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ульяновский областной водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7728778215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 73
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания "Волги"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6450925977
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1470-002338
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3680495,5 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ульяновск			
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7303022447			
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2017			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1193/78-03			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2019			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Димитровградский МЦТЭТ Ульяновского филиала ПАО "Ростелеком"			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1			
	15.1.3	В том числе машино-мест:			
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 1			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат

1	жилое	2	1	42,78	2
2	жилое	2	1	40,55	1
3	жилое	2	1	37,9	1
4	жилое	2	1	39,42	1
5	жилое	2	1	55,01	2
6	жилое	2	1	51,92	2
7	жилое	2	1	35,84	1
8	жилое	2	1	34,46	1
9	жилое	2	1	19,86	1
10	жилое	2	1	28,16	1
11	жилое	2	1	35,26	1
12	жилое	3	1	42,78	2
13	жилое	3	1	40,55	1
14	жилое	3	1	37,9	1
15	жилое	3	1	39,42	1
16	жилое	3	1	55,01	2
17	жилое	3	1	51,92	2
18	жилое	3	1	35,84	1
19	жилое	3	1	34,46	1
20	жилое	3	1	19,86	1
21	жилое	3	1	28,16	1
22	жилое	3	1	35,26	1
23	жилое	4	1	42,78	2
24	жилое	4	1	40,55	1
25	жилое	4	1	37,9	1
26	жилое	4	1	39,42	1
27	жилое	4	1	55,01	2
28	жилое	4	1	51,92	2
29	жилое	4	1	35,84	1
30	жилое	4	1	34,46	1
31	жилое	4	1	19,86	1
32	жилое	4	1	28,16	1
33	жилое	4	1	35,26	1
34	жилое	5	1	42,78	2
35	жилое	5	1	40,55	1
36	жилое	5	1	37,9	1
37	жилое	5	1	39,42	1
38	жилое	5	1	55,01	2
39	жилое	5	1	51,92	2

40	жилое	5	1	35,84	1
41	жилое	5	1	34,46	1
42	жилое	5	1	19,86	1
43	жилое	5	1	28,16	1
44	жилое	5	1	35,26	1
45	жилое	6	1	42,78	2
46	жилое	6	1	40,55	1
17	жилое	6	1	37,9	1
48	жилое	6	1	39,42	1
49	жилое	6	1	55,01	2
50	жилое	6	1	51,92	2
51	жилое	6	1	35,84	1
52	жилое	6	1	34,46	1
53	жилое	6	1	19,86	1
54	жилое	6	1	28,16	1
55	жилое	6	1	35,26	1
56	жилое	7	1	42,78	2
57	жилое	7	1	40,55	1
58	жилое	7	1	37,9	1
59	жилое	7	1	39,42	1
60	жилое	7	1	55,01	2
61	жилое	7	1	51,92	2
62	жилое	7	1	35,84	1
63	жилое	7	1	34,46	1
64	жилое	7	1	19,86	1
65	жилое	7	1	28,16	1
66	жилое	7	1	35,26	1
67	жилое	8	1	42,78	2
68	жилое	8	1	40,55	1
69	жилое	8	1	37,9	1
70	жилое	8	1	39,42	1
71	жилое	8	1	55,01	2
72	жилое	8	1	51,92	2
73	жилое	8	1	35,84	1
74	жилое	8	1	34,46	1
75	жилое	8	1	19,86	1
76	жилое	8	1	28,16	1
77	жилое	8	1	35,26	1
78	жилое	9	1	42,78	2

79	жилое	9	1	40,55	1
80	жилое	9	1	37,9	1
81	жилое	9	1	39,42	1
82	жилое	9	1	55,01	2
83	жилое	9	1	51,92	2
84	жилое	9	1	35,84	1
85	жилое	9	1	34,46	1
86	жилое	9	1	19,86	1
87	жилое	9	1	28,16	1
88	жилое	9	1	35,26	1
89	жилое	10	1	42,78	2
90	жилое	10	1	40,55	1
91	жилое	10	1	37,9	1
92	жилое	10	1	39,42	1
93	жилое	10	1	55,01	2
94	жилое	10	1	51,92	2
95	жилое	10	1	35,84	1
96	жилое	10	1	34,46	1
97	жилое	10	1	19,86	1
98	жилое	10	1	28,16	1
99	жилое	10	1	35,26	1
100	жилое	11	1	42,78	2
101	жилое	11	1	40,56	1
102	жилое	11	1	37,9	1
103	жилое	11	1	39,42	1
104	жилое	11	1	55,15	2
105	жилое	11	1	88,35	3
106	жилое	11	1	34,46	1
107	жилое	11	1	21,7	1
108	жилое	11	1	65,26	3
109	жилое	12	1	42,78	2
110	жилое	12	1	40,56	1
111	жилое	12	1	37,9	1
112	жилое	12	1	39,42	1
113	жилое	12	1	55,15	2
114	жилое	12	1	88,35	3
115	жилое	12	1	34,46	1
116	жилое	12	1	21,7	1
117	жилое	12	1	65,26	3

118	жилое	13	1	42,78	2
119	жилое	13	1	40,56	1
120	жилое	13	1	37,9	1
121	жилое	13	1	39,42	1
122	жилое	13	1	55,15	2
123	жилое	13	1	88,35	3
124	жилое	13	1	34,46	1
125	жилое	13	1	21,7	1
126	жилое	13	1	65,26	3
127	жилое	14	1	42,78	2
128	жилое	14	1	40,56	1
129	жилое	14	1	37,9	1
130	жилое	14	1	39,42	1
131	жилое	14	1	55,15	2
132	жилое	14	1	88,35	3
133	жилое	14	1	34,46	1
134	жилое	14	1	21,7	1
135	жилое	14	1	65,26	3
136	жилое	15	1	42,78	2
137	жилое	15	1	40,56	1
138	жилое	15	1	37,9	1
139	жилое	15	1	39,42	1
140	жилое	15	1	55,15	2
141	жилое	15	1	88,35	3
142	жилое	15	1	34,46	1
143	жилое	15	1	21,7	1
144	жилое	15	1	65,26	3
145	жилое	16	1	42,78	2
146	жилое	16	1	40,56	1
147	жилое	16	1	37,9	1
148	жилое	16	1	39,42	1
149	жилое	16	1	55,15	2
150	жилое	16	1	88,35	3
151	жилое	16	1	34,46	1
152	жилое	16	1	21,7	1
153	жилое	16	1	65,26	3

15.3 Об основных характеристиках		15.3.1			
нежилых помещений					

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения
---	------------	------	----------------	--------------------	-----------------------------------

					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1	500,93	офис свободной планировки	469,1
					тамбур	14,82
					универсальный санузел	4,62
					санузел для посетителей	2,74
					помещение уборочного инвентаря	3,62
					служебный санузел	3,09
					тамбур	2,94

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	подполье	электрощитовая	17.66
2	нежилое помещение	подполье	насосная	25.96
3	нежилое помещение	подполье	водомерный узел	14.42
4	нежилое помещение	подполье	техподполье	495.46
5	нежилое помещение	тамбур	Первый этаж	4.38
6	нежилое помещение	лестница	Первый этаж	14.42
7	нежилое помещение	тамбур	Первый этаж	6.63
8	нежилое помещение	тамбур	Первый этаж	3.79
9	нежилое помещение	коридор	Первый этаж	30.8
10	нежилое помещение	Лифтовой холл	Первый этаж	6.45
11	нежилое помещение	колясочная	Первый этаж	5.12
12	нежилое помещение	КУИ	Первый этаж	4.29
13	нежилое помещение	Лестница	Второй этаж	14.42
14	нежилое помещение	Балкон	Второй этаж	5.1
15	нежилое помещение	Тамбур	Второй этаж	3.68
16	нежилое помещение	МГН	Второй этаж	4.19
17	нежилое помещение	коридор	Второй этаж	68.91
18	нежилое помещение	Лифтовой холл	Второй этаж	6.06
19	нежилое помещение	Лестница	Третий этаж	14.42
20	нежилое помещение	Балкон	Третий этаж	5.1
21	нежилое помещение	Тамбур	Третий этаж	3.68
22	нежилое помещение	МГН	Третий этаж	4.19
23	нежилое помещение	коридор	Третий этаж	68.91
24	нежилое помещение	Лифтовой холл	Третий этаж	6.06
25	нежилое помещение	Лестница	Четвертый этаж	14.42

26	нежилое помещение	Балкон	Четвертый этаж	5.1
27	нежилое помещение	Тамбур	Четвертый этаж	3.68
28	нежилое помещение	МГН	Четвертый этаж	4.19
29	нежилое помещение	коридор	Четвертый этаж	68.91
30	нежилое помещение	Лифтовой холл	Четвертый этаж	6.06
31	нежилое помещение	Лестница	Пятый этаж	14.42
32	нежилое помещение	Балкон	Пятый этаж	5.1
33	нежилое помещение	Тамбур	Пятый этаж	3.68
34	нежилое помещение	МГН	Пятый этаж	4.19
35	нежилое помещение	коридор	Пятый этаж	68.91
36	нежилое помещение	Лифтовой холл	Пятый этаж	6.06
37	нежилое помещение	Лестница	Шестой этаж	14.42
38	нежилое помещение	Балкон	Шестой этаж	5.1
39	нежилое помещение	Тамбур	Шестой этаж	3.68
40	нежилое помещение	МГН	Шестой этаж	4.19
41	нежилое помещение	коридор	Шестой этаж	68.91
42	нежилое помещение	Лифтовой холл	Шестой этаж	6.06
43	нежилое помещение	Лестница	Седьмой этаж	14.42
44	нежилое помещение	Балкон	Седьмой этаж	5.1
45	нежилое помещение	Тамбур	Седьмой этаж	3.68
46	нежилое помещение	МГН	Седьмой этаж	4.19
47	нежилое помещение	коридор	Седьмой этаж	68.91
48	нежилое помещение	Лифтовой холл	Седьмой этаж	6.06
49	нежилое помещение	Лестница	Восьмой этаж	14.42
50	нежилое помещение	Балкон	Восьмой этаж	5.1
51	нежилое помещение	Тамбур	Восьмой этаж	3.68
52	нежилое помещение	МГН	Восьмой этаж	4.19
53	нежилое помещение	коридор	Восьмой этаж	68.91
54	нежилое помещение	Лифтовой холл	Восьмой этаж	6.06
55	нежилое помещение	Лестница	Девятый этаж	14.42
56	нежилое помещение	Балкон	Девятый этаж	5.1
57	нежилое помещение	Тамбур	Девятый этаж	3.68
58	нежилое помещение	МГН	Девятый этаж	4.19
59	нежилое помещение	коридор	Девятый этаж	68.91
60	нежилое помещение	Лифтовой холл	Девятый этаж	6.06
61	нежилое помещение	Лестница	Десятый этаж	14.42
62	нежилое помещение	Балкон	Десятый этаж	5.1
63	нежилое помещение	Тамбур	Десятый этаж	3.68
64	нежилое помещение	МГН	Десятый этаж	4.19

65	нежилое помещение	коридор	Десятый этаж	68.91
66	нежилое помещение	Лифт овой холл	Десятый этаж	6.06
67	нежилое помещение	Лест ница	Одиннадцатый этаж	14.42
68	нежилое помещение	Балкон	Одиннадцатый этаж	5.12
69	нежилое помещение	т амбур	Одиннадцатый этаж	3.68
70	нежилое помещение	МГН	Одиннадцатый этаж	4.31
71	нежилое помещение	Коридор общий	Одиннадцатый этаж	66.45
72	нежилое помещение	Лифт овой холл	Одиннадцатый этаж	6.06
73	нежилое помещение	Лест ница	Двенадцатый этаж	14.42
74	нежилое помещение	Балкон	Двенадцатый этаж	5.12
75	нежилое помещение	т амбур	Двенадцатый этаж	3.68
76	нежилое помещение	МГН	Двенадцатый этаж	4.31
77	нежилое помещение	Коридор общий	Двенадцатый этаж	66.45
78	нежилое помещение	Лифт овой холл	Двенадцатый этаж	6.06
79	нежилое помещение	Лест ница	Тринадцатый этаж	14.42
80	нежилое помещение	Балкон	Тринадцатый этаж	5.12
81	нежилое помещение	т амбур	Тринадцатый этаж	3.68
82	нежилое помещение	МГН	Тринадцатый этаж	4.31
83	нежилое помещение	Коридор общий	Тринадцатый этаж	66.45
84	нежилое помещение	Лифт овой холл	Тринадцатый этаж	6.06
85	нежилое помещение	Лест ница	Чет ырнадцатый этаж	14.42
86	нежилое помещение	Балкон	Чет ырнадцатый этаж	5.12
87	нежилое помещение	т амбур	Чет ырнадцатый этаж	3.68
88	нежилое помещение	МГН	Чет ырнадцатый этаж	4.31
89	нежилое помещение	Коридор общий	Чет ырнадцатый этаж	66.45
90	нежилое помещение	Лифт овой холл	Чет ырнадцатый этаж	6.06
91	нежилое помещение	Лест ница	Пят надцатый этаж	14.42
92	нежилое помещение	Балкон	Пят надцатый этаж	5.12
93	нежилое помещение	т амбур	Пят надцатый этаж	3.68
94	нежилое помещение	МГН	Пят надцатый этаж	4.31
95	нежилое помещение	Коридор общий	Пят надцатый этаж	66.45
96	нежилое помещение	Лифт овой холл	Пят надцатый этаж	6.06
97	нежилое помещение	Лест ница	Шест надцатый этаж	14.42
98	нежилое помещение	Балкон	Шест надцатый этаж	5.12
99	нежилое помещение	т амбур	Шест надцатый этаж	3.68
100	нежилое помещение	МГН	Шест надцатый этаж	4.31
101	нежилое помещение	Коридор общий	Шест надцатый этаж	66.45
102	нежилое помещение	Лифт овой холл	Шест надцатый этаж	6.06
103	нежилое помещение	Лест ница	Семнадцатый этаж	14.42

104	нежилое помещение	балкон	Семнадцатый этаж	5.12
105	нежилое помещение	Тамбур	Семнадцатый этаж	3.68
106	нежилое помещение	Подсобное помещение	Семнадцатый этаж	4.68
107	нежилое помещение	Помещение коммунальных систем	Семнадцатый этаж	495.58
108	нежилое помещение	Лестница	крыша	14.88
109	нежилое помещение	Машинное помещение лифта	крыша	35
110	нежилое помещение	Котельная с ТП и тамбуром	крыша	61.9

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1	Жилой дом (подземная и надземная часть)	Грузоподъемность-630кг; 400кг, скорость-1,5м/с
2	2	Первый подземный этаж	0,4кв
3	3	Подземная и надземная часть	Напряжение сети рабочего и аварийного освещения-220В переменного тока, ремонтного-36В
4	4	Подземные уровни; Надземные этажи	Общее водопотребление 92,6 м³/сут
5	5	Подземные уровни; Надземные этажи	Пожарные шкафы ШПК
6	6	Подземные уровни; Надземные этажи	Общий расход сточных вод -92,6 м³/сут
7	7	Подземные уровни; Надземные этажи	Расчетный расход стоков-4,17 л/сек
8	8	Надземные этажи	Автономные пластинчатые
9	9	Надземные этажи	Естественная через вентканалы. Приточно-вытяжная с механическим побуждением
10	10	Надземные этажи	Приточно-вытяжная с механическим побуждением
11	11	Надземные этажи	Автоматическое открывание клапанов дымоудаления на определенном этаже по импульсу от системы пожарной сигнализации с одновременным включением вентиляторов дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 200000000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 73:23:013135:197
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Поволжский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810854400038166
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D464514E1DEE60000000A600060002

Владелец: **ООО БАЗИС-СТРОЙ, Кормаков Николай Николаевич, Самара**

Действителен: с 15.10.2018 по 15.10.2019