



«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
ООО «СпецСтрой»

Г. И. Рябов

## Проектная декларация

по строительству жилой застройки  
микрорайона №2А Первомайского жилого района  
г.Димитровграда Ульяновской области I этап

(3-х секционного 281-го квартирному жилого дома переменной этажности (12-16 эт.), с техническим этажом, со встроенными нежилыми помещениями)

по адресу:

ул. Мостовая, дом 16 «А» в городе Димитровграде Ульяновской области от 21.11.2014г.

Опубликована на сайте в сети интернет по адресу: [www.73doma.ru](http://www.73doma.ru)

(с изменениями от 26.11.2014 года, от 31.12.2014 года, 31.03.2015 года, 30.06.2015 года, 24.07.2015 года, 08.09.2015 года, 30.09.2015 года, 31.12.2015, 31.03.2016 года, 18.04.2016 года, 29.06.2016г., 30.06.2016г., 21.09.2016г., 30.09.2016 г., 31.12.2016)

1	Застройщик	Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой» Место нахождения: 443044, г.Самара, ул. Товарная 25А, к.3. ИНН/КПП 7329008454/631201001 ОГРН 1127329002624 E-mail: <a href="mailto:spetsstroy.ooo@list.ru">spetsstroy.ooo@list.ru</a> Сайт в сети Интернет: <a href="http://www.73doma.ru">www.73doma.ru</a> Офис продаж в г. Димитровграде: ул.Черемшанская, д.102 Телефон: (84235) 95-95-1, 4-82-85, 4-82-87, 4-82-89, 4-82-86 Режим работы: Понедельник-Пятница 8.00-18.00, без перерыва на обед, суббота – с 9.00. до 17.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной день. Адрес офиса продаж в г. Самаре: 443124, г.Самара, 5 Просека, д.104Б тел/факс (846) 957-57-01; 957-57-02 Режим работы: Понедельник-Пятница 8.00-17.00, перерыв на обед 12.00- 13.00, суббота, воскресенье – выходные дни.
2	Сведения о государственной регистрации	<ul style="list-style-type: none"><li>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 006548947 от 19.10.2012 года выдано Межрайонной ИФНС №7 по Ульяновской области</li><li>Свидетельство о Государственной регистрации юридического лица № 006548849 от 19.10.2012 года</li></ul>
3	Учредители (участники) застройщика	Рябов Геннадий Иванович – 100%
4	Проекты строительства, в которых принимал участие Застройщик в течение трех последних лет	<b>Жилой комплекс "Молодежный"</b> 10-ти этажный, 3-х секционный, 198-квартирный жилой дом по адресу: ул. 9 Линия, д.24А в городе Димитровграде Ульяновской области Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией — IV квартал 2014 года. Фактический срок ввода объекта в эксплуатацию — 10.12.2014 года
5	Лицензия	Нет.
6	Финансовый результат текущего года	(223) тыс. руб.
7	Финансовые результаты	
7.1.	Финансовый результат текущего года на 30.09.2014г.	198 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014г.	50 210 тыс.руб.
	Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014г.	23 829 тыс.руб.
7.2.	Финансовый результат текущего года на 31.12.2014г.	172 тыс.руб.
	Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014г.	193 621 тыс.руб.
	Размер дебиторской задолженности на	174 478 тыс.руб.