

**Проектная декларация**  
**На строительство объекта капитального строительства:**  
**«Жилая застройка микрорайона № 2А Первомайского жилого района г. Димитровград Ульяновской области, 2 этап»**  
**По адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Мостовая, дом 20**  
**(в редакции от 30.06.2017)**


Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СпецСтрой»</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«СпецСтрой»</b>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>443044</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Самарская область</b>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город Самара</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Товарная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 25 «А»</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>комната 3</b>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>Понедельник-Суббота</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>Понедельник- Пятница с 8.00 до 18.00; Суббота – с 9.00. до 17.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной день</b>

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>(84235) 95-95-1, 4-82-85, 4-82-87, 4-82-89, 4-82-86</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <a href="mailto:spetsstroy.ooo@list.ru">spetsstroy.ooo@list.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://www.73doma.ru">www.73doma.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Рябов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7329008454</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер <b>1127329002624</b>
	2.1.3	Год регистрации <b>2014</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>«ДимитровградЖилСтрой»</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7329012316</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Рябов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Геннадий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Иванович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>90 %</b>
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>10-ти этажный 3-х секционный 198-квартирный жилой дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Димитровград</b>

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>9 линия</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>дом 24 «А»</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2014</b>
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10.12.2014</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 7300539892-40</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Димитровграда Ульяновской области</b>
4.2.1.	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилая застройка микрорайона № 2А Первомайского жилого района г. Димитровграда Ульяновской области – I этап</b>
4.2.2.	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская область</b>
4.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4.	Вид населенного пункта: <b>город</b>
4.2.5.	Наименование населенного пункта: <b>Димитровград</b>
4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Мостовая</b>
4.2.8.	Тип здания (сооружения): <b>дом 16 «А»</b>
4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	

	4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21.09.2016</b>
	4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 7300539892-60-2016</b>
	4.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Димитровграда Ульяновской области</b>
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
<p>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</p>		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2017</b>

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (прибыль) <b>771 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>29 810 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>91 986 тыс. руб.</b>
<p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <b>частью 2 статьи 3</b> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

	<p>системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>отсутствует</b></p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>отсутствует</b></p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <b>отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.1.8</a> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.1.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с</p>

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>не применялись</b>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <a href="#">частью 3 статьи 15.3</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <a href="#">&lt;22&gt;</a>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого



		осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в <a href="#">пункте 7.2.8</a> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
<b>Информация о проекте строительства</b>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>Жилая застройка микрорайона № 2А Первомайского жилого района г. Димитровград Ульяновской области, 2 этап (2 пусковой комплекс)</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Ульяновская область</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Димитровград</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте

9.2.7	Район в населенном пункте
9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
9.2.9	Наименование улицы: <b>Мостовая</b>
9.2.10	Дом: <b>20</b>
9.2.11	Литера
9.2.12	Корпус
9.2.13	Строение
9.2.14	Владение
9.2.15	Блок-секция
9.2.16	Уточнение адреса
9.2.17	Назначение объекта: <b>жилое</b>
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <b>12</b>
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <b>12</b>
9.2.20	Общая площадь объекта: <b>11 199,21</b>
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>кирпич</b>
9.2.22	Материал перекрытий: <b>сборные железобетонные</b>
9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>«А»</b>
9.2.24	Сейсмостойкость: <b>нет</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей <b>инженерно-геологические</b> изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Техэнергострой</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания: <b>7327069910</b>
	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей <b>инженерно-геодезические</b> изыскания: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Городской имущественный центр</b>
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания: <b>7302021987</b>

	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр экологической безопасности</b>
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания: <b>7302042144</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Проектная группа ОККО»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6312112416</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.01.2015</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-10026-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Научно-Технический центр «Промбезопасность-Оренбург»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5610063346</b>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы <b>не требуется</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов  <b>порт</b> ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 7300539892-54; RU 7300539892-154-2016;</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06 апреля 2015; 05 октября 2016;</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>21 сентября 2017</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Администрация города Димитровграда Ульяновской области</b>
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок &lt;44&gt;</p>	12.1.1	<b>Вид права застройщика на земельный участок: право аренды земельного участка с кадастровым № <u>73:23:013135:201</u></b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>7691</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>26.03.15</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.09.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2023</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>нет</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
<p>12.2. О собственнике земельного участка &lt;50&gt;</p>	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>с кадастровым № <u>73:23:013135:201</u> – иное юридическое лицо , кроме застройщика:</b> <b><u>Комитет по управлению имуществом (КУИ) города Димитровграда</u></b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>бюджетное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-

		правовой формы: <b>Комитет по управлению имуществом города Димитровграда</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>7302011001</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Комитет по управлению имуществом города Димитровграда</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>73:23:013135:201</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4067 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, детских и спортивных площадок, тротуаров, фонтана, бульвара. Планировочно организующим элементом застройки квартала является внутренний бульвар, служащий рекреационным ядром застройки с устройством спортивно-оздоровительного открытого комплекса с разнообразными спортивными и игровыми площадками и выражающий концепцию «Двор без машин», исключающую автомобильное движение на всей территории квартала.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства вдоль железной дороги планируется размещение гаражного комплекса, состоящего из закрытой многоэтажной и открытых стоянок для постоянного хранения, гостевые, внутри квартала застройки - открытых стоянок для постоянного хранения, гостевые. Согласно нормативным требованиям определено количество машиномест в закрытых и на открытых автостоянках для постоянного хранения транспорта не менее 1839 машиномест. Две закрытые автостоянки на 700 и 320 машиномест и открытые суммарно на 833 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, расположенных во дворе объекта строительства, малые архитектурные формы: качели, горки, карусель, кораблик, крепость, песочница, качалка-балансир, карусель с рулем, детский игровой



		комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположены относительно объекта строительства на расстоянии 50 метров
	13.1.5	Главной планировочной основой квартала является внутренний зеленый бульвар с зелеными насаждениями, обеспечивающими оздоровление жилой среды и отдых жителей. Система озеленения учитывает климатические особенности местности и равномерно размещена на территории жилого района и имеет четкую структуру.
	13.1.6	Проектно-организационные мероприятия по созданию доступности для инвалидов городской среды направлены на улучшение условий проживания, обслуживания, досуга, трудовой деятельности инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам социальной инфраструктуры. Приоритетом при разработке проектной документации на рабочей стадии является доступ инвалидов к жилым и общественным зданиям, местам отдыха, спортивным сооружениям, культурно-зрелищным и др. учреждениям.
	13.1.7	Освещение улиц, дорог и площадей территорий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, предусматривается выполнить светильниками, располагаемыми на опорах. Электроснабжение системы наружного освещения территории микрорайона запроектировано от трансформаторной подстанции ТП-76, ТП-41. Дата выдачи технических условий 13.06.2017, срок действия – 2 года, технические условия выданы Комитетом ЖКХ Администрации города Димитровграда.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное бытовое водоснабжение и водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:

		<b>«Ульяновский областной Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7728778215</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07 октября 2013 года</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>495</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>бесплатно</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Открытое акционерное общество</b>
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»</b>
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450925977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.12.2014</b>
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1470-002338</b>
	14.1.7.	<b>Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.</b>
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>3 680 495 руб. 52</b>

		<b>коп.</b>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>189</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>нет</b>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <b>31</b>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <b>нет</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101	жилое	1	1	47,86	2	1	15,35	Кухня	9,21
						2	9,02		
102	жилое	1	1	41,88	2	1	13,30	Кухня	7,84
						2	11,30		

								с/у	2,96
103	жилое	1	1	54,23	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у	7,07 10,86 4,05
104	жилое	2	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (к=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
105	жилое	2	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (к=1)	7,92 6,46 2,97 2,34
106	жилое	2	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (к=1)	7,28 6,49 2,97 1,83
107	жилое	2	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (к=1)	7,07 10,86 4,05 3,96
108	жилое	3	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (к=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
109	жилое	3	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у	7,92 6,46 2,97

								балкон/лоджия (k=1)	2,34
110	жилое	3	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,28 6,49 2,97 1,83
111	жилое	3	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,07 10,86 4,05 3,96
112	жилое	4	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
113	жилое	4	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,92 6,46 2,97 2,34
114	жилое	4	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,28 6,49 2,97 1,83
115	жилое	4	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,07 10,86 4,05 3,96

116	жилое	5	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
117	жилое	5	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	7,92 6,46 2,97 2,34
118	жилое	5	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	7,28 6,49 2,97 1,83
119	жилое	5	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	7,07 10,86 4,05 3,96
120	жилое	6	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
121	жилое	6	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	7,92 6,46 2,97 2,34
122	жилое	6	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у	7,28 6,49 2,97

								балкон/лоджия (k=1)	1,83
123	жилое	6	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,07 10,86 4,05 3,96
124	жилое	7	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
125	жилое	7	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,92 6,46 2,97 2,34
126	жилое	7	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,28 6,49 2,97 1,83
127	жилое	7	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,07 10,86 4,05 3,96
128	жилое	8	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07

129	жилое	8	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,92 6,46 2,97 2,34
130	жилое	8	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,28 6,49 2,97 1,83
131	жилое	8	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,07 10,86 4,05 3,96
132	жилое	9	1	55,64	2	1 2	16,87 9,87	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,50 10,79 4,53 4,08
133	жилое	9	1	34,04	1	1	13,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,21 6,54 3,16 2,36
134	жилое	9	1	32,25	1	1	13,13	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,53 6,54 3,20 1,85
135	жилое	9	1	59,88	2	1 2	15,74 17,91	Кухня Коридор с/у	7,41 10,83 4,02



								балкон/лоджия (к=1)	3,97
136	жилое	10	1	55,64	2	1 2	16,87 9,87	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,50 10,79 4,53 4,08
137	жилое	10	1	34,04	1	1	13,77	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,21 6,54 3,16 2,36
138	жилое	10	1	32,25	1	1	13,13	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,53 6,54 3,20 1,85
139	жилое	10	1	59,88	2	1 2	15,74 17,91	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,41 10,83 4,02 3,97
140	жилое	11	1	55,64	2	1 2	16,87 9,87	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,50 10,79 4,53 4,08
141	жилое	11	1	34,04	1	1	13,77	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,21 6,54 3,16 2,36

142	жилое	11	1	32,25	1	1	13,13	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,53 6,54 3,20 1,85
143	жилое	11	1	59,88	2	1 2	15,74 17,91	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,41 10,83 4,02 3,97
144	жилое	12	1	55,64	2	1 2	16,87 9,87	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,50 10,79 4,53 4,08
145	жилое	12	1	34,04	1	1	13,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,21 6,54 3,16 2,36
146	жилое	12	1	32,25	1	1	13,13	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,53 6,54 3,20 1,85
147	жилое	12	1	59,88	2	1 2	15,74 17,91	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,41 10,83 4,02 3,97
148	жилое	1	2	59,89	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у	9,06 13,08 3,85

								балкон/лоджия (k=1)	
149	жилое	1	2	29,91	1	1	12,13	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,02 7,80 2,96
150	жилое	1	2	27,04	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	6,73 3,45 3,46
151	жилое	1	2	39,3	2	1 2	11,85 12,13	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,02 5,34 2,96
152	жилое	1	2	46,28	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	8,57 10,62 3,85
201	жилое	2	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	9,06 13,06 3,85 4,14
202	жилое	2	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	7,02 7,77 2,96 3,36

203	жилое	2	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
204	жилое	2	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
205	жилое	2	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
206	жилое	2	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
208	жилое	3	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,06 13,06 3,85 4,14
209	жилое	3	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,36
210	жилое	3	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у	6,73 3,45 3,46

								балкон/лоджия (к=1)	1,94
211	жилое	3	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,73 3,45 3,46 1,94
212	жилое	3	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,02 7,77 2,96 3,37
213	жилое	3	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,57 10,62 3,85 4,14
215	жилое	4	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,06 13,06 3,85 4,14
216	жилое	4	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,02 7,77 2,96 3,36
217	жилое	4	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,73 3,45 3,46 1,94

218	жилое	4	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
219	жилое	4	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
220	жилое	4	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
222	жилое	5	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,06 13,06 3,85 4,14
223	жилое	5	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,36
224	жилое	5	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
225	жилое	5	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у	6,73 3,45 3,46

								балкон/лоджия (к=1)	1,94
226	жилое	5	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,02 7,77 2,96 3,37
227	жилое	5	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,57 10,62 3,85 4,14
229	жилое	6	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,06 13,06 3,85 4,14
230	жилое	6	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,02 7,77 2,96 3,36
231	жилое	6	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,73 3,45 3,46 1,94
232	жилое	6	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,73 3,45 3,46 1,94

233	жилое	6	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
234	жилое	6	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
236	жилое	7	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,06 13,06 3,85 4,14
237	жилое	7	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,36
238	жилое	7	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
239	жилое	7	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
240	жилое	7	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у	7,02 7,77 2,96



								балкон/лоджия (к=1)	3,37
241	жилое	7	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,57 10,62 3,85 4,14
243	жилое	8	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,06 13,06 3,85 4,14
244	жилое	8	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,02 7,77 2,96 3,36
245	жилое	8	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,73 3,45 3,46 1,94
246	жилое	8	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,73 3,45 3,46 1,94
247	жилое	8	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,02 7,77 2,96 3,37

248	жилое	8	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
250	жилое	9	2	67,98	3	1 2 3	14,83 11,64 10,23	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,43 13,33 4,27 4,25
251	жилое	9	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
252	жилое	9	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
253	жилое	9	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
254	жилое	9	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
255	жилое	9	2	54,16	2	1 2	10,23 15,36	Кухня Коридор с/у	8,93 11,10 4,29

								балкон/лоджия (к=1)	4,25
257	жилое	10	2	67,98	3	1 2 3	14,83 11,64 10,23	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,43 13,33 4,27 4,25
258	жилое	10	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,35 7,97 3,18 3,53
259	жилое	10	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,68 3,51 3,60 2,02
260	жилое	10	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,68 3,51 3,60 2,02
261	жилое	10	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,35 7,97 3,18 3,53
262	жилое	10	2	54,16	2	1 2	10,23 15,36	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,93 11,10 4,29 4,25

264	жилое	11	2	67,98	3	1 2 3	14,83 11,64 10,23	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,43 13,33 4,27 4,25
265	жилое	11	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
266	жилое	11	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
267	жилое	11	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
268	жилое	11	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
269	жилое	11	2	54,16	2	1 2	10,23 15,36	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,93 11,10 4,29 4,25
271	жилое	12	2	67,98	3	1 2 3	14,83 11,64 10,23	Кухня Коридор с/у	9,43 13,33 4,27

								балкон/лоджия (к=1)	4,25
272	жилое	12	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,35 7,97 3,18 3,53
273	жилое	12	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,68 3,51 3,60 2,02
274	жилое	12	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	6,68 3,51 3,60 2,02
275	жилое	12	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	7,35 7,97 3,18 3,53
276	жилое	12	2	54,16	2	1 2	10,23 15,36	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,93 11,10 4,29 4,25
301	жилое	1	3	48,99	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,40 11,00 3,85

302	жилое	1	3	33,94	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96
303	жилое	1	3	27,48	1	1	10,69	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,50 5,36 2,93
304	жилое	1	3	33,94	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96
305	жилое	1	3	48,45	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85
306	жилое	2	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85 2,89
307	жилое	2	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
308	жилое	2	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у	2,93

								балкон/лоджия (к=1)	3,37
309	жилое	2	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	2,93 3,37
310	жилое	2	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,33 6,88 2,96 1,84
311	жилое	2	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,57 10,86 3,85 3,14
312	жилое	3	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,40 11,00 3,85 2,89
313	жилое	3	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,33 6,88 2,96 1,84
314	жилое	3	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	2,93 3,37

315	жилое	3	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	2,93 3,37
316	жилое	3	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
317	жилое	3	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
318	жилое	4	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85 2,89
319	жилое	4	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
320	жилое	4	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	2,93 3,37
321	жилое	4	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у	2,93



								балкон/лоджия (к=1)	3,37
322	жилое	4	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,33 6,88 2,96 1,84
323	жилое	4	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,57 10,86 3,85 3,14
324	жилое	5	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,40 11,00 3,85 2,89
325	жилое	5	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,33 6,88 2,96 1,84
326	жилое	5	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	2,93 3,37
327	жилое	5	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	2,93 3,37

328	жилое	5	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
329	жилое	5	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
330	жилое	6	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85 2,89
331	жилое	6	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
332	жилое	6	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	2,93 3,37
333	жилое	6	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	2,93 3,37
334	жилое	6	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у	8,33 6,88 2,96

								балкон/лоджия (к=1)	1,84
335	жилое	6	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,57 10,86 3,85 3,14
336	жилое	7	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,40 11,00 3,85 2,89
337	жилое	7	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,33 6,88 2,96 1,84
338	жилое	7	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	2,93 3,37
339	жилое	7	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	2,93 3,37
340	жилое	7	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,33 6,88 2,96 1,84

341	жилое	7	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
342	жилое	8	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85 2,89
343	жилое	8	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
344	жилое	8	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	2,93 3,37
345	жилое	8	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	2,93 3,37
346	жилое	8	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
347	жилое	8	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у	8,57 10,86 3,85

								балкон/лоджия (к=1)	3,14
348	жилое	9	3	54,80	2	1 2	16,28 10,70	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,44 10,90 4,29 3,19
349	жилое	9	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,66 6,94 3,28 1,94
350	жилое	9	3	27,47	1	1	20,73 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	3,24 3,50
351	жилое	9	3	27,54	1	1	20,80 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	3,24 3,50
352	жилое	9	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,66 6,94 3,28 1,94
353	жилое	9	3	54,66	2	1 2	10,70 16,79	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,62 10,94 4,29 3,32

354	жилое	10	3	54,80	2	1 2	16,28 10,70	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,44 10,90 4,29 3,19
355	жилое	10	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
355	жилое	10	3	27,47	1	1	20,73 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	3,24 3,50
357	жилое	10	3	27,54	1	1	20,80 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	3,24 3,50
358	жилое	10	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
359	жилое	10	3	54,66	2	1 2	10,70 16,79	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,62 10,94 4,29 3,32
360	жилое	11	3	54,80	2	1 2	16,28 10,70	Кухня Коридор с/у	9,44 10,90 4,29

								балкон/лоджия (к=1)	3,19
361	жилое	11	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,66 6,94 3,28 1,94
362	жилое	11	3	27,47	1	1	20,73 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	3,24 3,50
363	жилое	11	3	27,54	1	1	20,80 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	3,24 3,50
364	жилое	11	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,66 6,94 3,28 1,94
365	жилое	11	3	54,66	2	1 2	10,70 16,79	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	8,62 10,94 4,29 3,32
366	жилое	12	3	54,80	2	1 2	16,28 10,70	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (к=1)	9,44 10,90 4,29 3,19

367	жилое	12	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
368	жилое	12	3	27,47	1	1	20,73 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	3,24 3,50
369	жилое	12	3	27,54	1	1	20,80 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	3,24 3,50
370	жилое	12	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
371	жилое	12	3	54,66	2	1 2	10,70 16,79	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,62 10,94 4,29 3,32

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7



01	Нежилое помещение	подполье	1	9,81	Лестничная клетка	9,81
02	Нежилое помещение	подполье	1	6,24	Техподполье	6,24
03	Нежилое помещение	подполье	1	4,00	Техподполье	4,00
04	Нежилое помещение	подполье	1	3,04	Техподполье	3,04
05	Нежилое помещение	подполье	1	20,03	Техподполье	20,03
06	Нежилое помещение	подполье	1	31,07	Техподполье	31,07
07	Нежилое помещение	подполье	1	33,24	Техподполье	33,24
08	Нежилое помещение	подполье	1	22,75	Техподполье	22,75
09	Нежилое помещение	подполье	1	31,32	Техподполье	31,32
010	Нежилое помещение	подполье	1	32,43	Техподполье	32,43
011	Нежилое помещение	подполье	1	19,15	Техподполье	19,15
1	Нежилое помещение	1	1	5,09	электрощитовая	5,09
2	Нежилое помещение	1	1	9,88	Лестничная клетка	9,88
3	Нежилое	1	1	3,84	тамбур	3,84

	помещение					
4	Нежилое помещение	1	1	15,09	Лестнично-лифтовой холл	15,09
5	Нежилое помещение	1	1	3,73	тамбур	3,73
6	Нежилое помещение	1	1	9,15	коридор	9,15
7	Нежилое помещение	1	1	3,86	Помещение консьержки	3,86
8	Нежилое помещение	2	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
9	Нежилое помещение	2	1	3,84	тамбур	3,84
10	Нежилое помещение	2	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
11	Нежилое помещение	3	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
12	Нежилое помещение	3	1	3,84	тамбур	3,84
13	Нежилое помещение	3	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
14	Нежилое помещение	4	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
15	Нежилое помещение	4	1	3,84	тамбур	3,84
16	Нежилое помещение	4	1	15,09	Лифтовой холл	15,09

17	Нежилое помещение	5	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
18	Нежилое помещение	5	1	3,84	тамбур	3,84
19	Нежилое помещение	5	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
20	Нежилое помещение	6	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
21	Нежилое помещение	6	1	3,84	тамбур	3,84
22	Нежилое помещение	6	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
23	Нежилое помещение	7	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
24	Нежилое помещение	7	1	3,84	тамбур	3,84
25	Нежилое помещение	7	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
26	Нежилое помещение	8	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
27	Нежилое помещение	8	1	3,84	тамбур	3,84
28	Нежилое помещение	8	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
29	Нежилое помещение	9	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
30	Нежилое	9	1	3,89	тамбур	3,89

	помещение					
31	Нежилое помещение	9	1	15,24	Лифтовой холл	15,24
32	Нежилое помещение	10	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
33	Нежилое помещение	10	1	3,89	тамбур	3,89
34	Нежилое помещение	10	1	15,24	Лифтовой холл	15,24
35	Нежилое помещение	11	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
36	Нежилое помещение	11	1	3,89	тамбур	3,89
37	Нежилое помещение	11	1	15,24	Лифтовой холл	15,24
38	Нежилое помещение	12	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
39	Нежилое помещение	12	1	3,89	тамбур	3,89
40	Нежилое помещение	12	1	15,24	Лифтовой холл	15,24
41	Нежилое помещение	кровля	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
42	Нежилое помещение	кровля	1	18,17	Машинное помещение	18,17
01	Нежилое помещение	подполье	2	201,12	Техподполье	201,12

02	Нежилое помещение	подполье	2	8,54	Лестничная клетка	8,54
03	Нежилое помещение	подполье	2	28,83	ИТП	28,83
1	Нежилое помещение	1	2	3,96	электрощитовая	3,96
2	Нежилое помещение	1	2	7,61	Лестничная клетка	7,61
3	Нежилое помещение	1	2	3,84	тамбур	3,84
4	Нежилое помещение	1	2	24,27	Лестнично-лифтовой холл	24,27
5	Нежилое помещение	1	2	3,40	тамбур	3,40
6	Нежилое помещение	1	2	8,43	коридор	8,43
7	Нежилое помещение	1	2	4,63	Помещение консьержки	4,63
8	Нежилое помещение	1	2	6,13	Лестничная клетка	6,13
9	Нежилое помещение	2	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
10	Нежилое помещение	2	2	3,84	тамбур	3,84
11	Нежилое помещение	2	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
12	Нежилое	3	2	14,58	Лестничная клетка	14,58

	помещение					
13	Нежилое помещение	3	2	3,84	тамбур	3,84
14	Нежилое помещение	3	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
15	Нежилое помещение	4	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
16	Нежилое помещение	4	2	3,84	тамбур	3,84
17	Нежилое помещение	4	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
18	Нежилое помещение	5	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
19	Нежилое помещение	5	2	3,84	тамбур	3,84
20	Нежилое помещение	5	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
21	Нежилое Помещение	6	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
22	Нежилое помещение	6	2	3,84	тамбур	3,84
23	Нежилое помещение	6	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
24	Нежилое помещение	7	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
25	Нежилое помещение	7	2	3,84	тамбур	3,84

26	Нежилое помещение	7	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
27	Нежилое помещение	8	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
28	Нежилое помещение	8	2	3,84	тамбур	3,84
29	Нежилое помещение	8	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
30	Нежилое помещение	9	2	14,75	Лестничная клетка	14,75
31	Нежилое помещение	9	2	3,89	тамбур	3,89
32	Нежилое помещение	9	2	24,55	Лифтовой холл	24,55
33	Нежилое помещение	10	2	14,75	Лестничная клетка	14,75
34	Нежилое помещение	10	2	3,89	тамбур	3,89
35	Нежилое помещение	10	2	24,55	Лифтовой холл	24,55
36	Нежилое помещение	11	2	14,75	Лестничная клетка	14,75
37	Нежилое помещение	11	2	3,89	тамбур	3,89
38	Нежилое помещение	11	2	24,55	Лифтовой холл	24,55
39	Нежилое	12	2	14,75	Лестничная клетка	14,75

	помещение					
40	Нежилое помещение	12	2	3,89	тамбур	3,89
41	Нежилое помещение	12	2	24,55	Лифтовой холл	24,55
42	Нежилое помещение	кровля	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
43	Нежилое помещение	кровля	2	18,90	Машинное помещение	18,90
01	Нежилое помещение	подполье	3	252,65	Техподполье	252,65
02	Нежилое помещение	подполье	3	8,54	Лестничная клетка	8,54
1	Нежилое помещение	1	3	3,61	электрощитовая	3,61
2	Нежилое помещение	1	3	7,62	Лестничная клетка	7,62
3	Нежилое помещение	1	3	3,84	тамбур	3,84
4	Нежилое помещение	1	3	22,42	коридор	22,42
5	Нежилое помещение	1	3	3,35	тамбур	3,35
6	Нежилое помещение	1	3	7,80	коридор	7,80
7	Нежилое помещение	1	3	5,25	Помещение консьержки	5,25



8	Нежилое помещение	1	3	6,13	Лестничная клетка	6,13
9	Нежилое помещение	2	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
10	Нежилое помещение	2	3	3,84	тамбур	3,84
11	Нежилое помещение	2	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
12	Нежилое помещение	3	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
13	Нежилое помещение	3	3	3,84	тамбур	3,84
14	Нежилое помещение	3	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
15	Нежилое помещение	4	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
16	Нежилое помещение	4	3	3,84	тамбур	3,84
17	Нежилое помещение	4	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
18	Нежилое помещение	5	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
19	Нежилое помещение	5	3	3,84	тамбур	3,84
20	Нежилое помещение	5	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
21	Нежилое	6	3	14,58	Лестничная клетка	14,58

	помещение					
22	Нежилое помещение	6	3	3,84	тамбур	3,84
23	Нежилое помещение	6	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
24	Нежилое помещение	7	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
25	Нежилое помещение	7	3	3,84	тамбур	3,84
26	Нежилое помещение	7	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
27	Нежилое помещение	8	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
28	Нежилое помещение	8	3	3,84	тамбур	3,84
29	Нежилое помещение	8	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
30	Нежилое помещение	9	3	14,72	Лестничная клетка	14,72
31	Нежилое помещение	9	3	3,84	тамбур	3,84
32	Нежилое помещение	9	3	22,77	Лифтовой холл	22,72
33	Нежилое помещение	10	3	14,72	Лестничная клетка	14,72
34	Нежилое помещение	10	3	3,84	тамбур	3,84

35	Нежилое помещение	10	3	22,77	Лифтовой холл	22,72
36	Нежилое помещение	11	3	14,72	Лестничная клетка	14,72
37	Нежилое помещение	11	3	3,84	тамбур	3,84
38	Нежилое помещение	11	3	22,77	Лифтовой холл	22,72
39	Нежилое помещение	12	3	14,72	Лестничная клетка	14,72
40	Нежилое помещение	12	3	3,84	тамбур	3,84
41	Нежилое помещение	12	3	22,77	Лифтовой холл	22,77
42	Нежилое помещение	кровля	3	14,67	Лестничная клетка	14,67
43	Нежилое помещение	кровля	3	18,23	Машинное помещение	18,23

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подполье	Общественное	9,81

2	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	6,24
3	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	4,00
4	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	3,04
5	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	20,03
6	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	31,07
7	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	33,24
8	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	22,75
9	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	31,32
10	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	32,43
11	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	19,15
12	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техническое	5,09
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9,88
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,84
15	Лестнично- лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15,09
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,73
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9,15
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16,85
19	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3,84
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15,09

21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16,85
22	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3,84
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15,09
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16,85
25	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3,84
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15,09
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16,85
28	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3,84
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15,09
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16,85
31	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3,84
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15,09
33	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16,85
34	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3,84
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15,09
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16,85
37	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3,84
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15,09

39	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16,99
40	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3,89
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15,24
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16,99
43	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3,89
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15,24
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16,99
46	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3,89
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15,24
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16,99
49	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3,89
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15,24
51	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	16,99
52	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	18,17
53	Техподполье	2 подъезд, подполье	Техническое	201,12
54	Лестничная клетка	2 подъезд, подполье	Общественное	8,54
55	ИТП	2 подъезд, подполье	Техническое	28,83

56	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3,96
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7,61
58	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,84
59	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	24,27
60	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,40
61	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8,43
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6,13
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14,58
64	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3,84
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	24,27
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14,58
67	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3,84
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	24,27
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14,58
70	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3,84
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	24,24
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14,58

73	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3,84
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	24,27
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14,58
76	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3,84
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	24,27
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14,58
79	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3,84
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	24,27
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14,58
82	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3,84
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	24,27
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14,75
85	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3,89
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	24,55
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14,75
88	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3,89
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	24,55
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14,75



91	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3,89
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	24,55
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14,75
94	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3,89
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	24,55
96	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	14,58
97	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	18,90
98	Техподполье	3 подъезд, подполье	Техническое	252,65
99	Лестничная клетка	3 подъезд, подполье	Общественное	8,54
100	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3,61
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7,62
102	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,84
103	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22,42
104	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,35
105	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7,80
106	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6,13
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14,58

108	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3,84
109	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	22,51
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14,58
111	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3,84
112	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	22,51
113	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14,58
114	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3,84
115	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	22,51
116	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14,58
117	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3,84
118	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	22,51
119	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14,58
120	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3,84
121	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	22,51
122	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14,58
123	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3,84
124	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	22,51
125	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14,58

126	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3,84
127	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	22,51
128	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14,72
129	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3,84
130	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	22,72
131	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14,72
132	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3,84
133	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	22,72
134	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	14,72
135	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3,84
136	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	22,72
137	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	14,72
138	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3,84
139	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	22,77
140	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Общественное	14,67
141	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	Техническое	18,23

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземные этажи	Система вентиляции	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
2	Надземные этажи	Система внутреннего пожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы	Противопожарное водоснабжение
3	Надземные этажи	Лифтовое	Лифты №№ 1-3: Грузоподъемность 630 кг; Лифты №№ 4-6: грузоподъемность 400 кг; Скорость – 1 м/с	Вертикальный транспорт
4	Техподполье и надземные этажи	Внутридомовая система хозяйственно-питьевой канализации	Расчетный расход стоков – 115,2 куб.м./сутки	Водоотведение
5	Техподполье и надземные этажи	Внутридомовая система водостока (ливневая канализация)		Водоотведение ливневых вод
6	Техподполье и надземные этажи	Внутридомовая Система теплоснабжения и отопления	Трубопроводы и алюминиевые радиаторы	Теплоснабжение
7	Техподполье и надземные этаж	Внутридомовая система горячего и холодного водоснабжения	Общий расчетный расход – 116,72 куб.м./сутки, из которых 37,44 куб.м./сутки – горячее водоснабжение	Водоснабжение
8	Надземные этажи	Внутридомовая система электроснабжения;	Секция № 6: ВРУ типа ВРУ1-21-10УХЛ4;	Электроснабжение

		Электрооборудование	секция № 5: ВРУ с АВР типа ВРУ1-18-80УХл4; Секция № 4: ВРУ с АВР типа ВРУ-18-80УХЛ4	
9	Надземные этажи	Предусмотрена организация городской телефонной связи и коллективного телевидения		Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее		
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>один этап</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>III квартал 2017 года</b>		
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <b>317 000 000 рублей.</b>		
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>				

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>73:23:013135:201,</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>отсутствуют</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты,	21.4.1	Номер телефона

номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
<p align="center"><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями



<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в <a href="#">частях 3 и 4 статьи 18.1</a></p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <b>НЕТ</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры

<p>Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <a href="#">пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</a> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.03.2017		<p>Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:  Подраздел 6.1.1. последняя отчетная дата 30.03.2017  Подраздел 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  2596 тыс.руб.  Подраздел 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  25 667 тыс. руб.  Подраздел 6.1.4.Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 172 тыс. руб.</p>
2	30.06.2017		<p>Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:  Подраздел 6.1.1. последняя отчетная дата 30.06.2017  Подраздел 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:  771 тыс.руб.  Подраздел 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:</p>

			29 810 тыс. руб.
--	--	--	------------------

			Подраздел 6.1.4.Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 986 тыс. руб.
--	--	--	--

Директор ООО «СпецСтрой»



Г.И.Рябов

