Проектная декларация
На строительство объекта капитального строительства:
«Жилая застройка микрорайона № 2А Первомайского жилого района г. Димитровград Ульяновской области, 2 этап»
По адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Мостовая, дом 20
(в редакции от 08.08.2017 г., от 25.09.2017)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма**: Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «**СпецСтрой»**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «**СпецСтрой»**
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **443044**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Самарская область**
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город Самара**
	1.2.5	Наименование населенного пункта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Товарная**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): **дом 25 «А»**
	1.2.9	Тип помещений**: комната 3**
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **Понедельник-Суббота**
	1.3.2	Рабочее время: **Понедельник- Пятница с 8.00 до 18.00; Суббота – с 9.00. до 17.00 без перерыва на обед, воскресенье – выходной день**

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: (**84235) 95-95-1, 4-82-85, 4-82-87, 4-82-89, 4-82-86**
	1.4.2	Адрес электронной почты: spetsstroy.ooo@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.73doma.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Рябов**
	1.5.2	Имя: **Геннадий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	1.5.4	Наименование должности: **директор**
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика **7329008454**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер **1127329002624**
	2.1.3	Год регистрации **2014**
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **«ДимитровградЖилСтрой»**
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: **7329012316**
	3.1.4	% голосов в органе управления: **10 %**

3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рябов**
	3.3.2	Имя**: Геннадий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Иванович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Россия**
	3.3.6	% голосов в органе управления: **90 %**
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **10-ти этажный 3-х секционный 198-квартирный жилой дом**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **Ульяновская область**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта**: город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Димитровград**

4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **9 линия**
4.1.8	Тип здания (сооружения): **дом 24 «А»**
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2014**
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **10.12.2014**
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 7300539892-40**
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Димитровграда Ульяновской области**
4.2.1.	Вид объекта капитального строительства: **Жилая застройка микрорайона № 2А Первомайского жилого района г. Димитровграда Ульяновской области – I этап**
4.2.2.	Субъект Российской Федерации: **Ульяновская область**
4.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4.	Вид населенного пункта: **город**
4.2.5.	Наименование населенного пункта: **Димитровград**
4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Мостовая**
4.2.8.	Тип здания (сооружения): **дом 16 «А»**
4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:

	4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **21.09.2016**
	4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **RU 7300539892-60-2016**
	4.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **Администрация города Димитровграда Ульяновской области**
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «**Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»**
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: **7722401371**
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2017**

текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (прибыль) **771 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **29 810 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **91 986 тыс. руб.**
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика **не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика **отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика **отсутствует**
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной

		системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений **отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) **отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика **отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с

		которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **отсутствует**
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика **не применялись**
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

		осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного

		должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **Жилая застройка микрорайона № 2А Первомайского жилого района г. Димитровград Ульяновской области, 2 этап (2 пусковой комплекс)**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **Ульяновская область**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Димитровград**
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**
	9.2.9	Наименование улицы: **Мостовая**
	9.2.10	Дом: **20**
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта: **жилое**
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: **12**
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **11 199,21**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **кирпич**
	9.2.22	Материал перекрытий: **сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **«А»**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **нет**
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей **инженерно-геологические** изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Техэнергострой**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геологические изыскания: **7327069910**
	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей **инженерно-геодезические** изыскания: **Муниципальное унитарное предприятие**
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-геодезические изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Городской имущественный центр**
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-геодезические изыскания: **7302021987**

	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей **инженерно-экологические** изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерно-экологические изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Центр экологической безопасности**
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерно-экологические изыскания**: 7302042144**
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы**: «Проектная группа ОККО»**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6312112416**
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.01.2015**

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий**: 4-1-10026-15**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Научно-Технический центр «Промбезопасность-Оренбург»**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **5610063346**
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы **не требуется**
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **RU 7300539892-54; RU 7300539892-154-2016; RU 7300539892-244-2017**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **06 апреля 2015; 05 октября 2016; 07 августа 2017**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **21 сентября 2017**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Димитровграда Ульяновской области**
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	**Вид права застройщика на земельный участок**: **право аренды земельного участка с кадастровым № 73:23:013135:201**
	12.1.2	Вид договора: **договор аренды**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **7691**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.03.15**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.09.2016**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.11.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **нет**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
	12.1.1.	**Вид права застройщика на земельный участок: право собственности на земельный участок с кадастровым № 73:23:013135:203**
	12.1.2.	Вид договора: **договор купли-продажи**
	12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **реестровые номера 3-1393, 3-1392**

12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **06.05.2016**
12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.05.2016**
12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **нет**
12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор: **нет**
12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **12.05.2016**
12.1.1.	**Вид права застройщика на земельный участок: право собственности на земельный участок с кадастровым № 73:23:013135:21**
12.1.2.	Вид договора: **договор купли-продажи**
12.1.3.	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.4.	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **27.03.2017**
12.1.5.	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **14.04.2017**
12.1.6.	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **нет**
12.1.7.	Дата государственной регистрации изменений в договор: **нет**
12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10.	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

	12.1.11.	Дата государственной регистрации права собственности: **14.04.2017**
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка**: с кадастровым № 73:23:013135:201 – иное юридическое лицо , кроме застройщика:** **Комитет по управлению имуществом (КУИ) города Димитровграда**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка**: бюджетное учреждение**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: **Комитет по управлению имуществом города Димитровграда**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **7302011001**
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Комитет по управлению имуществом города Димитровграда**
	12.2.1.	Собственник земельного участка с кадастровым № **73:23:013135:203: ЗАСТРОЙЩИК**
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка**:**
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9.	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
	12.2.1.	Собственник земельного участка с кадастровым № **73:23:013135:21: ЗАСТРОЙЩИК**
	12.2.2.	Организационно-правовая форма собственника земельного участка**:**
	12.2.3.	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4.	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5.	Имя собственника земельного участка
	12.2.6.	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7.	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8.	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9.	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **73:23:013135:201**
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **4067 кв.м.**
	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка: **73:23:013135:203**
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **674 кв.м.**
	12.3.1.	Кадастровый номер земельного участка: **73:23:013135:21**
	12.3.2.	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): **699 кв.м.**
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, детских и спортивных площадок, тротуаров, фонтана, бульвара. Планировочно организующим элементом застройки квартала является внутренний бульвар, служащий рекреационным ядром застройки с устройством спортивно-

		оздоровительного открытого комплекса с разнообразными спортивными и игровыми площадками и выражающий конценцию «Двор без машин», исключающую автомобильное движение на всей территории квартала.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства вдоль железной дороги планируется размещение гаражного комплекса, состоящего из закрытой многоэтажной и открытых стоянок для постоянного хранения, гостевые, внутри квартала застройки - открытых стоянок для постоянного хранения, гостевые. Согласно нормативным требованиям определено количество машиномест в закрытых и на открытых автостоянках для постоянного хранения транспорта не менее 1839 машиномест. Две закрытые автостоянки на 700 и 320 машиномест и открытые суммарно на 833 машиномест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок, расположенных во дворе объекта строительства, малые архитектурные формы: качели, горки, карусель, кораблик, крепость, песочница, качалка-балансир, карусель с рулем, детский игровой комплекс
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположены относительно объекта строительства на расстоянии 50 метров
	13.1.5	Главной планировочной основой квартала является внутренний зеленый бульвар с зелеными насаждениями, обеспечивающими оздоровление жилой среды и отдых жителей. Система озеленения учитывает климатические особенности местности и равномерно размещена на территории жилого района и имеет четкую структуру.
	13.1.6	Проектно-организационные мероприятия по созданию доступности для инвалидов городской среды направлены на улучшение условий проживания, обслуживания, досуга, трудовой деятельности инвалидов всех категорий, на обеспечение возможности для их свободного доступа к объектам социальной инфраструктуры. Приоритетом при разработке проектной документации на рабочей стадии является доступ инвалидов к жилым и общественным зданиям, местам отдыха, спортивным сооружениям, культурно-зрелищным и др. учреждениям.
	13.1.7	Освещение улиц, дорог и площадей территорий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, предусматривается выполнить светильниками, располагаемыми на опорах. Электроснабжение системы наружного освещения территории микрорайона запроектировано от трансформаторной подстанции ТП-76, ТП-41. Дата выдачи технических условий 13.06.2017, срок действия – 2 года, технические условия выданы Комитетом ЖКХ Администрации города Димитровграда.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное бытовое водоснабжение и водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «**Ульяновский областной Водоканал»**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7728778215**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **07 октября 2013 года**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **495**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **бесплатно**
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги»**

	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450925977**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.12.2014**
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1470-002338**
	14.1.7.	**Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.**
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения **3 680 495 руб. 52 коп.**
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **189**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **нет**
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: **31**
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: **нет**

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный	Назначение	Этаж	Номер	Обща	Количество	Площадь комнат	Площадь помещений

номер <59>		расположения	подъезда	я площадь, м^2	комнат			вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
101	жилое	1	1	47,86	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у	9,21 10,41 3,84
102	жилое	1	1	41,88	2	1 2	13,30 11,30	Кухня Коридор с/у	7,84 6,48 2,96
103	жилое	1	1	54,23	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у	7,07 10,86 4,05
104	жилое	2	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
105	жилое	2	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1	7,92 6,46 2,97 2,34
106	жилое	2	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1	7,28 6,49 2,97 1,83
107	жилое	2	1	58,19	2	1	15,07	Кухня	7,07

						2	17,18	Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	10,86 4,05 3,96
108	жилое	3	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
109	жилое	3	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,92 6,46 2,97 2,34
110	жилое	3	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,28 6,49 2,97 1,83
111	жилое	3	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,07 10,86 4,05 3,96
112	жилое	4	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
113	жилое	4	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	7,92 6,46 2,97 2,34

								ия (k=1	
114	жилое	4	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,28 6,49 2,97 1,83
115	жилое	4	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,07 10,86 4,05 3,96
116	жилое	5	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
117	жилое	5	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,92 6,46 2,97 2,34
118	жилое	5	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,28 6,49 2,97 1,83
119	жилое	5	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,07 10,86 4,05 3,96
120	жилое	6	1	52,54	2	1	15,35	Кухня	9,21

						2	9,02	Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	11,02 3,87 4,07
121	жилое	6	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1	7,92 6,46 2,97 2,34
122	жилое	6	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1	7,28 6,49 2,97 1,83
123	жилое	6	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1	7,07 10,86 4,05 3,96
124	жилое	7	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
125	жилое	7	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лоджия (k=1	7,92 6,46 2,97 2,34
126	жилое	7	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	7,28 6,49 2,97 1,83

								ия (k=1	
127	жилое	7	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,07 10,86 4,05 3,96
128	жилое	8	1	52,54	2	1 2	15,35 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1)	9,21 11,02 3,87 4,07
129	жилое	8	1	33,03	1	1	13,34	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,92 6,46 2,97 2,34
130	жилое	8	1	31,35	1	1	12,78	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,28 6,49 2,97 1,83
131	жилое	8	1	58,19	2	1 2	15,07 17,18	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,07 10,86 4,05 3,96
132	жилое	9	1	55,64	2	1 2	16,87 9,87	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,50 10,79 4,53 4,08
133	жилое	9	1	34,04	1	1	13,77	Кухня	8,21

								Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,54 3,16 2,36
134	жилое	9	1	32,25	1	1	13,13	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,53 6,54 3,20 1,85
135	жилое	9	1	59,88	2	1 2	15,74 17,91	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,41 10,83 4,02 3,97
136	жилое	10	1	55,64	2	1 2	16,87 9,87	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,50 10,79 4,53 4,08
137	жилое	10	1	34,04	1	1	13,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,21 6,54 3,16 2,36
138	жилое	10	1	32,25	1	1	13,13	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,53 6,54 3,20 1,85
139	жилое	10	1	59,88	2	1 2	15,74 17,91	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	7,41 10,83 4,02 3,97

								ия (k=1	
140	жилое	11	1	55,64	2	1 2	16,87 9,87	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,50 10,79 4,53 4,08
141	жилое	11	1	34,04	1	1	13,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,21 6,54 3,16 2,36
142	жилое	11	1	32,25	1	1	13,13	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,53 6,54 3,20 1,85
143	жилое	11	1	59,88	2	1 2	15,74 17,91	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,41 10,83 4,02 3,97
144	жилое	12	1	55,64	2	1 2	16,87 9,87	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,50 10,79 4,53 4,08
145	жилое	12	1	34,04	1	1	13,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,21 6,54 3,16 2,36
146	жилое	12	1	32,25	1	1	13,13	Кухня	7,53

								Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,54 3,20 1,85
147	жилое	12	1	59,88	2	1 2	15,74 17,91	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,41 10,83 4,02 3,97
148	жилое	1	2	59,89	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,06 13,08 3,85
149	жилое	1	2	29,91	1	1	12,13	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,80 2,96
150	жилое	1	2	27,04	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46
151	жилое	1	2	39,3	2	1 2	11,85 12,13	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 5,34 2,96
152	жилое	1	2	46,28	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	8,57 10,62 3,85

								ия (k=1	
201	жилое	2	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,06 13,06 3,85 4,14
202	жилое	2	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,36
203	жилое	2	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
204	жилое	2	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
205	жилое	2	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
206	жилое	2	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
208	жилое	3	2	64,03	3	1	14,27	Кухня	9,06

						2 3	10,63 9,02	Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	13,06 3,85 4,14
209	жилое	3	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,36
210	жилое	3	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
211	жилое	3	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
212	жилое	3	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
213	жилое	3	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
215	жилое	4	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	9,06 13,06 3,85 4,14

								ия (k=1	
216	жилое	4	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,36
217	жилое	4	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
218	жилое	4	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
219	жилое	4	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
220	жилое	4	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
222	жилое	5	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,06 13,06 3,85 4,14
223	жилое	5	2	33,27	1	1	12,16	Кухня	7,02

								Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,77 2,96 3,36
224	жилое	5	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
225	жилое	5	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
226	жилое	5	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
227	жилое	5	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
229	жилое	6	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,06 13,06 3,85 4,14
230	жилое	6	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	7,02 7,77 2,96 3,36

								ия (k=1	
231	жилое	6	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
232	жилое	6	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
233	жилое	6	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
234	жилое	6	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
236	жилое	7	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,06 13,06 3,85 4,14
237	жилое	7	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,36
238	жилое	7	2	28,98	1	1	13,40	Кухня	6,73

								Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	3,45 3,46 1,94
239	жилое	7	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
240	жилое	7	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
241	жилое	7	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
243	жилое	8	2	64,03	3	1 2 3	14,27 10,63 9,02	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,06 13,06 3,85 4,14
244	жилое	8	2	33,27	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,36
245	жилое	8	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	6,73 3,45 3,46 1,94

								ия (k=1	
246	жилое	8	2	28,98	1	1	13,40	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,73 3,45 3,46 1,94
247	жилое	8	2	33,28	1	1	12,16	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,02 7,77 2,96 3,37
248	жилое	8	2	50,42	2	1 2	9,02 14,22	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,62 3,85 4,14
250	жилое	9	2	67,98	3	1 2 3	14,83 11,64 10,23	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,43 13,33 4,27 4,25
251	жилое	9	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
252	жилое	9	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
253	жилое	9	2	30,49	1	1	14,68	Кухня	6,68

								Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	3,51 3,60 2,02
254	жилое	9	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
255	жилое	9	2	54,16	2	1 2	10,23 15,36	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,93 11,10 4,29 4,25
257	жилое	10	2	67,98	3	1 2 3	14,83 11,64 10,23	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,43 13,33 4,27 4,25
258	жилое	10	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
259	жилое	10	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
260	жилое	10	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	6,68 3,51 3,60 2,02

								ия (k=1	
261	жилое	10	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
262	жилое	10	2	54,16	2	1 2	10,23 15,36	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,93 11,10 4,29 4,25
264	жилое	11	2	67,98	3	1 2 3	14,83 11,64 10,23	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,43 13,33 4,27 4,25
265	жилое	11	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
266	жилое	11	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
267	жилое	11	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
268	жилое	11	2	34,60	1	1	12,57	Кухня	7,35

								Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,97 3,18 3,53
269	жилое	11	2	54,16	2	1 2	10,23 15,36	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,93 11,10 4,29 4,25
271	жилое	12	2	67,98	3	1 2 3	14,83 11,64 10,23	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,43 13,33 4,27 4,25
272	жилое	12	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	7,35 7,97 3,18 3,53
273	жилое	12	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
274	жилое	12	2	30,49	1	1	14,68	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,68 3,51 3,60 2,02
275	жилое	12	2	34,60	1	1	12,57	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	7,35 7,97 3,18 3,53

								ия (k=1	
276	жилое	12	2	54,16	2	1 2	10,23 15,36	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,93 11,10 4,29 4,25
301	жилое	1	3	48,99	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85
302	жилое	1	3	33,94	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96
303	жилое	1	3	27,48	1	1	10,69	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,50 5,36 2,93
304	жилое	1	3	33,94	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96
305	жилое	1	3	48,45	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85
306	жилое	2	3	51,88	2	1	15,23	Кухня	9,40

						2	9,51	Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	11,00 3,85 2,89
307	жилое	2	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
308	жилое	2	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
309	жилое	2	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
310	жилое	2	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
311	жилое	2	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
312	жилое	3	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	9,40 11,00 3,85 2,89

								ия (k=1	
313	жилое	3	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
314	жилое	3	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
315	жилое	3	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
316	жилое	3	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
317	жилое	3	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
318	жилое	4	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85 2,89
319	жилое	4	3	35,78	1	1	15,77	Кухня	8,33

								Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,88 2,96 1,84
320	жилое	4	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
321	жилое	4	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
322	жилое	4	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
323	жилое	4	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
324	жилое	5	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85 2,89
325	жилое	5	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	8,33 6,88 2,96 1,84

								ия (k=1	
326	жилое	5	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
327	жилое	5	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
328	жилое	5	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
329	жилое	5	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
330	жилое	6	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85 2,89
331	жилое	6	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
332	жилое	6	3	26,39	1	1	20,09	Кухня	

							студия	Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	2,93 3,37
333	жилое	6	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	2,93 3,37
334	жилое	6	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
335	жилое	6	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
336	жилое	7	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85 2,89
337	жилое	7	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
338	жилое	7	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	2,93 3,37

								ия (k=1	
339	жилое	7	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
340	жилое	7	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
341	жилое	7	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
342	жилое	8	3	51,88	2	1 2	15,23 9,51	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,40 11,00 3,85 2,89
343	жилое	8	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
344	жилое	8	3	26,39	1	1	20,09 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 2,93 3,37
345	жилое	8	3	26,39	1	1	20,09	Кухня	

							студия	Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	2,93 3,37
346	жилое	8	3	35,78	1	1	15,77	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,33 6,88 2,96 1,84
347	жилое	8	3	51,59	2	1 2	9,51 15,66	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,57 10,86 3,85 3,14
348	жилое	9	3	54,80	2	1 2	16,28 10,70	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,44 10,90 4,29 3,19
349	жилое	9	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
350	жилое	9	3	27,47	1	1	20,73 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	3,24 3,50
351	жилое	9	3	27,54	1	1	20,80 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	3,24 3,50

								ия (k=1	
352	жилое	9	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
353	жилое	9	3	54,66	2	1 2	10,70 16,79	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,62 10,94 4,29 3,32
354	жилое	10	3	54,80	2	1 2	16,28 10,70	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,44 10,90 4,29 3,19
355	жилое	10	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
355	жилое	10	3	27,47	1	1	20,73 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	3,24 3,50
357	жилое	10	3	27,54	1	1	20,80 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	3,24 3,50
358	жилое	10	3	37,15	1	1	16,33	Кухня	8,66

								Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	6,94 3,28 1,94
359	жилое	10	3	54,66	2	1 2	10,70 16,79	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,62 10,94 4,29 3,32
360	жилое	11	3	54,80	2	1 2	16,28 10,70	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,44 10,90 4,29 3,19
361	жилое	11	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
362	жилое	11	3	27,47	1	1	20,73 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 3,24 3,50
363	жилое	11	3	27,54	1	1	20,80 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 3,24 3,50
364	жилое	11	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж	8,66 6,94 3,28 1,94

								ия (k=1	
365	жилое	11	3	54,66	2	1 2	10,70 16,79	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,62 10,94 4,29 3,32
366	жилое	12	3	54,80	2	1 2	16,28 10,70	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	9,44 10,90 4,29 3,19
367	жилое	12	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
368	жилое	12	3	27,47	1	1	20,73 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 3,24 3,50
369	жилое	12	3	27,54	1	1	20,80 студия	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	 3,24 3,50
370	жилое	12	3	37,15	1	1	16,33	Кухня Коридор с/у балкон/лодж ия (k=1	8,66 6,94 3,28 1,94
371	жилое	12	3	54,66	2	1	10,70	Кухня	8,62

						2	16,79	Коридор с/у балкон/лоджия (k=1	10,94 4,29 3,32

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2
1	2	3	4	5	6	7
01	Нежилое помещение	подполье	1	9,81	Лестничная клетка	9,81
02	Нежилое помещение	подполье	1	6,24	Техподполье	6,24
03	Нежилое помещение	подполье	1	4,00	Техподполье	4,00
04	Нежилое помещение	подполье	1	3,04	Техподполье	3,04
05	Нежилое помещение	подполье	1	20,03	Техподполье	20,03
06	Нежилое помещение	подполье	1	31,07	Техподполье	31,07
07	Нежилое помещение	подполье	1	33,24	Техподполье	33,24
08	Нежилое помещение	подполье	1	22,75	Техподполье	22,75
09	Нежилое помещение	подполье	1	31,32	Техподполье	31,32

010	Нежилое помещение	подполье	1	32,43	Техподполье	32,43
011	Нежилое помещение	подполье	1	19,15	Техподполье	19,15
1	Нежилое помещение	1	1	5,09	электрощитовая	5,09
2	Нежилое помещение	1	1	9,88	Лестничная клетка	9,88
3	Нежилое помещение	1	1	3,84	тамбур	3,84
4	Нежилое помещение	1	1	15,09	Лестнично-лифтовой холл	15,09
5	Нежилое помещение	1	1	3,73	тамбур	3,73
6	Нежилое помещение	1	1	9,15	коридор	9,15
7	Нежилое помещение	1	1	3,86	Помещение консьержки	3,86
8	Нежилое помещение	2	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
9	Нежилое помещение	2	1	3,84	тамбур	3,84
10	Нежилое помещение	2	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
11	Нежилое помещение	3	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
12	Нежилое	3	1	3,84	тамбур	3,84

	помещение					
13	Нежилое помещение	3	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
14	Нежилое помещение	4	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
15	Нежилое помещение	4	1	3,84	тамбур	3,84
16	Нежилое помещение	4	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
17	Нежилое помещение	5	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
18	Нежилое помещение	5	1	3,84	тамбур	3,84
19	Нежилое помещение	5	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
20	Нежилое помещение	6	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
21	Нежилое помещение	6	1	3,84	тамбур	3,84
22	Нежилое помещение	6	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
23	Нежилое помещение	7	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
24	Нежилое помещение	7	1	3,84	тамбур	3,84
25	Нежилое помещение	7	1	15,09	Лифтовой холл	15,09

26	Нежилое помещение	8	1	16,85	Лестничная клетка	16,85
27	Нежилое помещение	8	1	3,84	тамбур	3,84
28	Нежилое помещение	8	1	15,09	Лифтовой холл	15,09
29	Нежилое помещение	9	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
30	Нежилое помещение	9	1	3,89	тамбур	3,89
31	Нежилое помещение	9	1	15,24	Лифтовой холл	15,24
32	Нежилое помещение	10	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
33	Нежилое помещение	10	1	3,89	тамбур	3,89
34	Нежилое помещение	10	1	15,24	Лифтовой холл	15,24
35	Нежилое помещение	11	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
36	Нежилое помещение	11	1	3,89	тамбур	3,89
37	Нежилое помещение	11	1	15,24	Лифтовой холл	15,24
38	Нежилое помещение	12	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
39	Нежилое	12	1	3,89	тамбур	3,89

	помещение					
40	Нежилое помещение	12	1	15,24	Лифтовой холл	15,24
41	Нежилое помещение	кровля	1	16,99	Лестничная клетка	16,99
42	Нежилое помещение	кровля	1	18,17	Машинное помещение	18,17
01	Нежилое помещение	подполье	2	201,12	Техподполье	201,12
02	Нежилое помещение	подполье	2	8,54	Лестничная клетка	8,54
03	Нежилое помещение	подполье	2	28,83	ИТП	28,83
1	Нежилое помещение	1	2	3,96	электрощитовая	3,96
2	Нежилое помещение	1	2	7,61	Лестничная клетка	7,61
3	Нежилое помещение	1	2	3,84	тамбур	3,84
4	Нежилое помещение	1	2	24,27	Лестнично-лифтовой холл	24,27
5	Нежилое помещение	1	2	3,40	тамбур	3,40
6	Нежилое помещение	1	2	8,43	коридор	8,43
7	Нежилое помещение	1	2	4,63	Помещение консьержки	4,63

8	Нежилое помещение	1	2	6,13	Лестничная клетка	6,13
9	Нежилое помещение	2	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
10	Нежилое помещение	2	2	3,84	тамбур	3,84
11	Нежилое помещение	2	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
12	Нежилое помещение	3	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
13	Нежилое помещение	3	2	3,84	тамбур	3,84
14	Нежилое помещение	3	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
15	Нежилое помещение	4	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
16	Нежилое помещение	4	2	3,84	тамбур	3,84
17	Нежилое помещение	4	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
18	Нежилое помещение	5	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
19	Нежилое помещение	5	2	3,84	тамбур	3,84
20	Нежилое помещение	5	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
21	Нежилое	6	2	14,58	Лестничная клетка	14,58

	Помещение					
22	Нежилое помещение	6	2	3,84	тамбур	3,84
23	Нежилое помещение	6	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
24	Нежилое помещение	7	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
25	Нежилое помещение	7	2	3,84	тамбур	3,84
26	Нежилое помещение	7	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
27	Нежилое помещение	8	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
28	Нежилое помещение	8	2	3,84	тамбур	3,84
29	Нежилое помещение	8	2	24,27	Лифтовой холл	24,27
30	Нежилое помещение	9	2	14,75	Лестничная клетка	14,75
31	Нежилое помещение	9	2	3,89	тамбур	3,89
32	Нежилое помещение	9	2	24,55	Лифтовой холл	24,55
33	Нежилое помещение	10	2	14,75	Лестничная клетка	14,75
34	Нежилое помещение	10	2	3,89	тамбур	3,89

35	Нежилое помещение	10	2	24,55	Лифтовой холл	24,55
36	Нежилое помещение	11	2	14,75	Лестничная клетка	14,75
37	Нежилое помещение	11	2	3,89	тамбур	3,89
38	Нежилое помещение	11	2	24,55	Лифтовой холл	24,55
39	Нежилое помещение	12	2	14,75	Лестничная клетка	14,75
40	Нежилое помещение	12	2	3,89	тамбур	3,89
41	Нежилое помещение	12	2	24,55	Лифтовой холл	24,55
42	Нежилое помещение	кровля	2	14,58	Лестничная клетка	14,58
43	Нежилое помещение	кровля	2	18,90	Машинное помещение	18,90
01	Нежилое помещение	подполье	3	252,65	Техподполье	252,65
02	Нежилое помещение	подполье	3	8,54	Лестничная клетка	8,54
1	Нежилое помещение	1	3	3,61	электрощитовая	3,61
2	Нежилое помещение	1	3	7,62	Лестничная клетка	7,62
3	Нежилое	1	3	3,84	тамбур	3,84

	помещение					
4	Нежилое помещение	1	3	22,42	коридор	22,42
5	Нежилое помещение	1	3	3,35	тамбур	3,35
6	Нежилое помещение	1	3	7,80	коридор	7,80
7	Нежилое помещение	1	3	5,25	Помещение консьержки	5,25
8	Нежилое помещение	1	3	6,13	Лестничная клетка	6,13
9	Нежилое помещение	2	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
10	Нежилое помещение	2	3	3,84	тамбур	3,84
11	Нежилое помещение	2	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
12	Нежилое помещение	3	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
13	Нежилое помещение	3	3	3,84	тамбур	3,84
14	Нежилое помещение	3	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
15	Нежилое помещение	4	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
16	Нежилое помещение	4	3	3,84	тамбур	3,84

17	Нежилое помещение	4	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
18	Нежилое помещение	5	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
19	Нежилое помещение	5	3	3,84	тамбур	3,84
20	Нежилое помещение	5	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
21	Нежилое помещение	6	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
22	Нежилое помещение	6	3	3,84	тамбур	3,84
23	Нежилое помещение	6	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
24	Нежилое помещение	7	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
25	Нежилое помещение	7	3	3,84	тамбур	3,84
26	Нежилое помещение	7	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
27	Нежилое помещение	8	3	14,58	Лестничная клетка	14,58
28	Нежилое помещение	8	3	3,84	тамбур	3,84
29	Нежилое помещение	8	3	22,51	Лифтовой холл	22,51
30	Нежилое	9	3	14,72	Лестничная клетка	14,72

	помещение					
31	Нежилое помещение	9	3	3,84	тамбур	3,84
32	Нежилое помещение	9	3	22,77	Лифтовой холл	22,72
33	Нежилое помещение	10	3	14,72	Лестничная клетка	14,72
34	Нежилое помещение	10	3	3,84	тамбур	3,84
35	Нежилое помещение	10	3	22,77	Лифтовой холл	22,72
36	Нежилое помещение	11	3	14,72	Лестничная клетка	14,72
37	Нежилое помещение	11	3	3,84	тамбур	3,84
38	Нежилое помещение	11	3	22,77	Лифтовой холл	22,72
39	Нежилое помещение	12	3	14,72	Лестничная клетка	14,72
40	Нежилое помещение	12	3	3,84	тамбур	3,84
41	Нежилое помещение	12	3	22,77	Лифтовой холл	22,77
42	Нежилое помещение	кровля	3	14,67	Лестничная клетка	14,67
43	Нежилое помещение	кровля	3	18,23	Машинное помещение	18,23

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	2	3	4	5
1	Лестничная клетка	1 подъезд, подполье	Общественное	9,81
2	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	6,24
3	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	4,00
4	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	3,04
5	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	20,03
6	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	31,07
7	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	33,24
8	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	22,75
9	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	31,32
10	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	32,43
11	Техподполье	1 подъезд, подполье	Техническое	19,15
12	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	Техниченское	5,09
13	Лестничная клетка	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9,88
14	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,84

15	Лестинично-лифтовой холл	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	15,09
16	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,73
17	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	Общественное	9,15
18	Лестничная клетка	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	16,85
19	Тамбур	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	3,84
20	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	Общественное	15,09
21	Лестничная клетка	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	16,85
22	тамбур	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	3,84
23	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	Общественное	15,09
24	Лестничная клетка	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	16,85
25	Тамбур	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	3,84
26	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	Общественное	15,09
27	Лестничная клетка	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	16,85
28	Тамбур	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	3,84
29	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	Общественное	15,09
30	Лестничная клетка	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	16,85
31	Тамбур	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	3,84
32	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	Общественное	15,09

33	Лестничная клетка	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	16,85
34	Тамбур	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	3,84
35	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	Общественное	15,09
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	16,85
37	Тамбур	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	3,84
38	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	Общественное	15,09
39	Лестничная клетка	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	16,99
40	Тамбур	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	3,89
41	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	Общественное	15,24
42	Лестничная клетка	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	16,99
43	Тамбур	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	3,89
44	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	Общественное	15,24
45	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	16,99
46	Тамбур	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	3,89
47	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	Общественное	15,24
48	Лестничная клетка	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	16,99
49	Тамбур	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	3,89
50	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	Общественное	15,24

51	Лестничная клетка	1 подъезд, кровля	Общественное	16,99
52	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	Техническое	18,17
53	Техподполье	2 подъезд, подполье	Техническое	201,12
54	Лестничная клетка	2 подъезд, подполье	Общественное	8,54
55	ИТП	2 подъезд, подполье	Техническое	28,83
56	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	Техническое	3,96
57	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	7,61
58	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,84
59	Лестнично-лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	24,27
60	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,40
61	Коридор	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	8,43
62	Лестничная клетка	2 подъезд, 1 этаж	Общественное	6,13
63	Лестничная клетка	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	14,58
64	Тамбур	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	3,84
65	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	Общественное	24,27
66	Лестничная клетка	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	14,58

67	Тамбур	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	3,84
68	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	Общественное	24,27
69	Лестничная клетка	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	14,58
70	Тамбур	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	3,84
71	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	Общественное	24,24
72	Лестничная клетка	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	14,58
73	Тамбур	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	3,84
74	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	Общественное	24,27
75	Лестничная клетка	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	14,58
76	Тамбур	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	3,84
77	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	Общественное	24,27
78	Лестничная клетка	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	14,58
79	Тамбур	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	3,84
80	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	Общественное	24,27
81	Лестничная клетка	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	14,58
82	Тамбур	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	3,84
83	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	Общественное	24,27
84	Лестничная клетка	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	14,75

85	Тамбур	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	3,89
86	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	Общественное	24,55
87	Лестничная клетка	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	14,75
88	Тамбур	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	3,89
89	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	Общественное	24,55
90	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	14,75
91	Тамбур	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	3,89
92	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	Общественное	24,55
93	Лестничная клетка	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	14,75
94	Тамбур	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	3,89
95	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	Общественное	24,55
96	Лестничная клетка	2 подъезд, кровля	Общественное	14,58
97	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	Техническое	18,90
98	Техподполье	3 подъезд, подполье	Техническое	252,65
99	Лестничная клетка	3 подъезд, подполье	Общественное	8,54
100	Электрощитовая	3 подъезд, 1 этаж	Техническое	3,61
101	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7,62

102	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,84
103	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	22,42
104	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	3,35
105	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	7,80
106	Лестничная клетка	3 подъезд, 1 этаж	Общественное	6,13
107	Лестничная клетка	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	14,58
108	Тамбур	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	3,84
109	Лифтовой холл	3 подъезд, 2 этаж	Общественное	22,51
110	Лестничная клетка	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	14,58
111	Тамбур	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	3,84
112	Лифтовой холл	3 подъезд, 3 этаж	Общественное	22,51
113	Лестничная клетка	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	14,58
114	Тамбур	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	3,84
115	Лифтовой холл	3 подъезд, 4 этаж	Общественное	22,51
116	Лестничная клетка	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	14,58
117	Тамбур	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	3,84
118	Лифтовой холл	3 подъезд, 5 этаж	Общественное	22,51
119	Лестничная клетка	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	14,58

120	Тамбур	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	3,84
121	Лифтовой холл	3 подъезд, 6 этаж	Общественное	22,51
122	Лестничная клетка	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	14,58
123	Тамбур	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	3,84
124	Лифтовой холл	3 подъезд, 7 этаж	Общественное	22,51
125	Лестничная клетка	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	14,58
126	Тамбур	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	3,84
127	Лифтовой холл	3 подъезд, 8 этаж	Общественное	22,51
128	Лестничная клетка	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	14,72
129	Тамбур	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	3,84
130	Лифтовой холл	3 подъезд, 9 этаж	Общественное	22,72
131	Лестничная клетка	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	14,72
132	Тамбур	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	3,84
133	Лифтовой холл	3 подъезд, 10 этаж	Общественное	22,72
134	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	14,72
135	Тамбур	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	3,84
136	Лифтовой холл	3 подъезд, 11 этаж	Общественное	22,72
137	Лестничная клетка	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	14,72

138	Тамбур	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	3,84
139	Лифтовой холл	3 подъезд, 12 этаж	Общественное	22,77
140	Лестничная клетка	3 подъезд, кровля	Общественное	14,67
141	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	Техническое	18,23

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Надземные этажи	Система вентиляции	Система приточной вентиляции с естественным побуждением через оконные клапаны и вытяжной вентиляции с механическим побуждением	Общеобменная вентиляция
2	Надземные этажи	Система внутреннего пожарного водопровода и автоматического пожаротушения	Пожарные шкафы	Противопожарное водоснабжение
3	Надземные этажи	Лифтовое	Лифты №№ 1-3: Грузоподъемность 630 кг; Лифты №№ 4-6: грузоподъемность 400 кг; Скорость – 1 м/с	Вертикальный транспорт
4	Техподполье и надземные этажи	Внутридомовая система хозяйственно-питьевой канализации	Расчетный расход стоков – 115,2 куб.м./сутки	Водоотведение
5	Техподполье и надземные этажи	Внутридомовая система водостока (ливневая канализация)		Водоотведение ливневых вод

6	Техподполье и надземные этажи	Внутридомовая Система теплоснабжения и отопления	Трубопроводы и алюминиевые радиаторы	Теплоснабжение
7	Техподполье и надземные этаж	Внутридомовая система горячего и холодного водоснабжения	Общий расчетный расход – 116,72 куб.м./сутки, из которых 37,44 куб.м./сутки – горячее водоснабжение	Водоснабжение
8	Надземные этажи	Внутридомовая система электроснабжения; Электрооборудование	Секция № 6: ВРУ типа ВРУ1-21-10УХЛ4; секция № 5: ВРУ с АВР типа ВРУ1-18-80УХл4; Секция № 4: ВРУ с АВР типа ВРУ-18-80УХЛ4	Электроснабжение
9	Надземные этажи	Предусмотрена организация городской телефонной связи и коллективного телевидения		Сети связи

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **один этап**

реализации проекта строительства <61>	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **III квартал 2017 года**
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): **317 000 000 рублей.**
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве**: страхование**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **73:23:013135:201, 73:23:013135:21, 73:23:013135:203**
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **отсутствуют**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства

	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных		

домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$

<table>
<tr><td colspan="5">Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</td></tr>
<tr><td rowspan="10">24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.
Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об</td><td>24.1.1</td><td colspan="3">Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность НЕТ</td></tr>
<tr><td>24.1.2</td><td colspan="3">Вид объекта социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>24.1.3</td><td colspan="3">Назначение объекта социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>24.1.4</td><td colspan="3">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
</table>

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	30.03.2017		Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: Подраздел 6.1.1. последняя отчетная дата 30.03.2017 Подраздел 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2596 тыс.руб. Подраздел 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 25 667 тыс. руб. Подраздел 6.1.4.Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 172 тыс. руб.

2	30.06.2017		Раздел 6.О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату: Подраздел 6.1.1. последняя отчетная дата 30.06.2017 Подраздел 6.1.2.Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 771 тыс.руб. Подраздел 6.1.3.Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 29 810 тыс. руб. Подраздел 6.1.4.Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 91 986 тыс. руб.
3	08.08.2017		Номер разрешения на строительство: **RU 7300539892-244-2017** Дата выдачи разрешения на строительство: **07 августа 2017** Срок действия разрешения на строительство: **21 сентября 2017**
4	08.08.2017		В Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка: добавлена информация о земельных участках с кадастровыми номерами №№ 73:23:013135:21, 73:23:013135:203

Директор ООО «СпецСтрой» _____ Г.И.Рябов